



KORRALDUS

26. mai 2022 nr 1-17/22/1160

**Riigile kuuluva Selgise liivakarjäär  
katastriüksuse maavara kaevandamiseks  
rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 10.03.2022 korraldusega nr DM-116966-21 „Maavara kaevandamiseks keskkonnaloo andmine Selgise liivakarjääri mäeeraldisele“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on Verston OÜ-le (äriregistri kood 11947047) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-515116 Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 12,20 ha, sh mäeeraldise pindala 10,80 ha.

Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuvatel Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel ja Maa-ameti hallatavatel Selgise liivakarjäär (katastritunnusega 86101:004:0006) ja Selgise liivakarjäär K2 (katastritunnus 86101:004:0039) katastriüksustel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) hallataval Vara metskond 11 katastriüksusel (katastritunnusega 86101:004:0042).

Vara metskond 11 katastriüksusega kattuva Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa ala saab anda rendile pärast nimetatud katastriüksuse jagamist ning moodustatava katastriüksuse Maa-ameti volitatud valitsemisele üle andmist. Selgise liivakarjäär K2 katastriüksuse saab anda rendile pärast nimetatud katastriüksuse ja Vara metskond 11 katastriüksuse vahelise piiri muutmist. Eelnevalt tulenevalt sõlmitakse käesoleva korralduse alusel leping üksnes Selgise liivakarjäär katastriüksuse rendile andmiseks.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-515116 kehtib kuni 10.03.2037.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Selgise liivakarjäär katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuva Selgise liivakarjäär katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 714304, katastritunnus 86101:004:0006, pindala 5,52 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1251) kaevandada kasutada andmiseks Verston OÜ-ga (äriregistri kood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, 72720 Järva maakond).

2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 10.03.2037;
  - 2.2. aasta rendi suurus on 63,50 eurot (kuuskümmend kolm eurot ja viiskümmend senti), mis moodustab 5% maa maksustamishinnast 1270 (üks tuhat kakssada seitsekümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
    - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 31,75 eurot (kolmkümmend üks eurot ja seitsekümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
    - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 31,75 eurot (kolmkümmend üks eurot ja seitsekümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
  - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
  - 2.5. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.6. rentnik sõlmib RMK-ga lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.7. rentnik kasutab katastriüksust ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamiseks;
  - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikitud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
  - 2.10. rendileandja nõudel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise toimiku esitamise rendileandjale;
  - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
  - 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, RMK-le, Verston OÜ-le ja Peipsiääre Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor